**ДОГОВІР**

**з доступу до елементів інфраструктури об’єктів будівництва**

м. Запоріжжя “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далі – власник (володілець), з однієї сторони, і **Фізична особа - підприємець Агасєв Роман** **Романович**, ІПН 3399108730, адреса м. Запоріжжя, пр. Соборний буд. 109, офіс № 61*,* в особі Агасєва Романа Романовича що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію (далі – Замовник (Оператор), з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про таке.

1. **Предмет договору**

**1.1.** Замовник замовляє та оплачує, а власник (володілець) надає право доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, за адресою м. Запоріжжя, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – **Доступ**) згідно з Додатком до договору № 1.

**2. Вартість доступу та порядок розрахунків**

**2.1.** Розрахунок розміру щомісячної плати здійснюється відповідно до Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.09.2018 № 247 та зареєстрованого в міністерстві юстиції України 28.09.2018 за № 1119/32571 (далі – Методика), для кожного з елементів об’єктів будівництва.

Вартість доступу за договором **(розмір щомісячної плати)** визначається з витрат Власника (володільця) та **становить \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. на місяц з ПДВ.**

**2.2.** Плата за доступ здійснюється протягом строку дії договору або до дати фактичного демонтажу елементів інфраструктури телекомунікаційних мереж, розміщених на об’єктах будівництва.

**2.3.** Оплата здійснюється у національній валюті шляхом безготівкового перерахування замовником грошових коштів на поточний рахунок власника (володільця), зазначений в рахунку**.** По угоді сторін допускається інша форма оплати незаборонена законом України.

**2.4.** Оператор здійснює оплату послуг Власнику (володільцю) до 20 числа місяця, наступного за звітним, шляхом перерахування відповідної суми коштів на поточний рахунок.

**2.7.** У випадку припинення договірних відносин або у інших випадках необхідності, Сторони зобов'язуються проводити звірку взаєморозрахунків за цим договором.

**2.8.** Розмір щомісячної плати за доступ не може змінюватися протягом одного року з дня укладення цього договору.

**3.Права та обов’язки сторін**

**3.1.** Власник (володілець) має право:

3.1.1. На своєчасне отримання плати за доступ згідно з умовами договору;

3.1.2. На отримання інформації щодо строків проведення монтажних та експлуатаційних робіт засобів телекомунікацій та перевіряти хід виконання замовником робіт відповідно до договору з доступу;

3.1.3. Вимагати здійснення замовником демонтажу технічних засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах об’єктів будівництва, на підставах та у порядку, що визначені Правилами надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України 18.07.2018 № 610 (далі – Правила доступу);

3.1.4. Самостійно або із залученням третіх осіб демонтувати технічні засоби телекомунікаційних мереж, неправомірно розміщені на елементах об’єктів будівництва, на підставах та у порядку, що визначені цим договором та Правилами доступу;

3.1.5. На відшкодування понесених витрат та прямих збитків у зв’язку з проведенням демонтажу технічних засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах об’єктів будівництва;

3.1.6. Перевіряти стан виконання замовником робіт з розміщення технічних засобів телекомунікаційних мереж на елементах об’єктів будівництва;

3.1.7. Вимагати від замовника усунення виявлених порушень під час проведення монтажних робіт та експлуатації технічних засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах об’єктів будівництва;

3.1.8. Змінювати розмір щомісячної плати на підставах та у порядку, визначених Методикою, та відповідно до цього договору.

**3.2.** Власник (володілець) зобов’язаний:

3.2.1. Повідомляти замовнику про проведення капітального ремонту чи реконструкції елементів інфраструктури об’єкта будівництва з розміщеними технічними засобами телекомунікацій не пізніше ніж за 10 робочих днів до початку проведення ремонту чи реконструкції;

3.2.2. Забезпечити замовнику доступ до інформації щодо планів виконання робіт на об’єктах доступу, що може вплинути на надання замовником телекомунікаційних послуг;

3.2.3. Не втручатись в господарську діяльність оператора та у відносини між оператором та мешканцями будинку, які є користувачами послуг оператора.

3.2.4. Надати можливість оператору для підключення телекомунікаційної мережі до мереж електроживлення, що розташовані на будинках;

3.2.5. Не заперечувати проти укладення оператором прямого “Договору про постачання електричної енергії” з енергопостачальною організацією.

3.2.6. Здійснювати за власний рахунок поточний та капітальний ремонт елементів інфраструктури об’єкта доступу, якими користується замовник на підставі договору з доступу, і не вимагати замовлення та виконання будь-яких додаткових робіт та послуг щодо утримання таких елементів інфраструктури об’єкта доступу за рахунок замовника;

3.2.7. Повідомляти замовнику в установлений цим договором спосіб про результати огляду, що стосуються умов експлуатації або цілісності телекомунікаційних мереж;

3.2.8. Запобігати пошкодженню технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, під час виконання власником (володільцем) експлуатаційних робіт;

3.2.9. Заявляти претензії щодо будь яких недоліків чи збитків, завданих будинку оператором під час монтажу та при обслуговуванні своїх телекомунікаційних мереж. У такому випадку оператор у погоджений Сторонами термін на підставі складеного акту повинен повністю усунути завдану шкоду, а у випадку неможливості цього - відшкодувати вартість збитків.

3.2.10. Надавати замовнику можливість виконувати технічне обслуговування та монтаж/демонтаж засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва, та усунення відхилень, встановлених актом-претензією, та інші роботи за потреби замовника. .

**3.3.** Замовник має право :

3.3.1. На отримання інформації про:

проведення капітального ремонту чи реконструкції елементів інфраструктури об’єкта будівництва з розміщеними технічними засобами телекомунікацій;

виявлені під час огляду власником (володільцем) дефекти чи пошкодження технічних засобів телекомунікацій, розміщених на об’єктах будівництва;

виведення з експлуатації об’єкта доступу або окремих його елементів;

3.3.2. На безперешкодний доступ до своїх технічних засобів телекомунікацій, які розміщені на елементах інфраструктури об’єктів будівництва;

3.3.3. Виконувати технічне обслуговування обладнання та засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва;

3.3.4. З дозволу та у встановлений власником (володільцем) строк виконувати монтаж/демонтаж обладнання та засобів телекомунікаційних мереж;

**3.4.** Замовник зобов’язаний:

3.4.1. Протягом 10 днів після підписання цього договору подати власнику (володільцю) списки осіб, що здійснюють огляд та доступ до технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, та контактні дані для обміну інформацією осіб, відповідальних за експлуатацію телекомунікаційних мереж, розміщених на об’єктах будівництва (відповідальних за підготовку договору, накладних, технічного обслуговування, тощо);

3.4.2. Здійснювати розгляд акта-претензії власника (володільця) протягом 10 робочих днів з дати його отримання;

3.4.3. Протягом 10 робочих днів з дня отримання акта-претензії здійснювати усунення встановлених таким актом-претензією відхилень у розміщенні елементів телекомунікаційних мереж у частині їх габаритів, стану їх кріплення та маркування;

3.4.4. На вимогу власника (володільця), що діє на підставах та у порядку, визначених Правилами доступу, та відповідно до умов цього договору, у 20 денний термін здійснити демонтаж технічних засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва, та у разі припинення дії договору;

3.4.6. Оператор зобов'язаний за свій рахунок здійснювати оплату спожитої електроенергії за приборами обліку або за розрахунковим навантаженням;

3.4.7. Розміщувати на своїх технічних засобах телекомунікацій на зручному для огляду місці інформацію про найменування замовника та номер контактного телефону;

3.4.8. Безперешкодно на вимогу Власника (Володільці) надавати доступ його представникам до огляду місць розташування телекомунікаційного обладнання у будинках, для перевірки виконання умов договору;

3.4.9. Своєчасно сплачувати плату за доступ до інфраструктури об’єкта доступу.

**3.5.** Під час виконання цього договору сторони зобов’язуються дотримуватися нормативних актів у сфері житлово-комунальних послуг, що регулюють правила техніки безпеки, охорони праці та охорони навколишнього середовища.

**4.**  **Відповідальність сторін**

**4.1.** У випадку порушення зобов’язання, що виникає з цього договору, сторона несе відповідальність, визначену цим договором та (або) чинним законодавством України.

**4.2.** Сторона не несе відповідальності за порушення договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього договору.

**4.3.** Відповідальність за технічний стан та експлуатацію пристроїв і засобів телекомунікаційних мереж несе замовник.

**4.4.** Власник (володілець) не несе відповідальності за шкоду, заподіяну засобам телекомунікаційних мереж третіми особами.

**4.5.** Власник (володілець) несе відповідальність за шкоду, заподіяну ним засобам телекомунікаційних мереж внаслідок дій, не пов’язаних з цим договором.

**4.6.** Власник (володілець) не несе відповідальності за наслідки, пов’язані з демонтажем елементів телекомунікаційних мереж, відповідно до Правил доступу, якщо це сталося у разі невиконання умов цього договору замовником, розірвання договору або у разі закінчення строку його дії.

**4.7.** Замовник несе відповідальність за шкоду, заподіяну ним елементам інфраструктури об’єктів будівництва.

 **5. Особливі умови**

**5.1.** Реорганізація (перетворення) однієї із сторін не є підставою для розірвання цього договору або зміни його умов. У такому випадку до нової сторони переходять права і обов’язки за договором з доступу.

**5.2.** Власник (володілець) є резидентом України.

**5.3.** Замовник є резидентом України, платником єдиного податку 5%.

**5.4.** У разі зміни місцезнаходження, банківських та інших реквізитів, процедури реорганізації або ліквідації однієї із сторін така сторона зобов’язується повідомити іншій стороні про зміни протягом 10 календарних днів з моменту настання відповідної події.

**6. Порядок вирішення спорів.**

**6.1.** Всі спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори між сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства в судовому порядку.

**7. Строк дії та умови зміни, розірвання договору.**

**7.1.** Цей договір набирає чинності з дати підписання та діє протягом 3-х років, а в частині оплати – до повного його виконання.

**7.2.** Строк дії договору може бути продовжено за згодою сторін. Якщо за два місяці до закінчення строку дії договору, жодна із сторін не виявила бажання розірвати чи переглянути умови цього договору, він вважається продовженим на тих самих умовах і на той самий строк.

Наступна пролонгація договору здійснюється в такому ж порядку.

**7.3.** Дія цього договору може бути достроково припинена у випадках:

- за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього договору;

- за рішенням суду у разі несплати замовником плати за доступ до елементів інфраструктури об’єктів будівництва, встановленої у п. 3 цього договору, протягом трьох місяців, чи у разі істотного порушення інших умов договору.

**7.4.** Замовник повинен припинити користування елементами об’єкта будівництва в таких випадках:

- закінчення строку дії договору та його непродовження;

- наявність відповідного судового рішення, що набрало законної сили.

**7.5.** У разі розірвання договору з доступу за рішенням суду або закінчення строку його дії замовник зобов’язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом 20 робочих днів з дня розірвання договору з доступу або іншого строку, письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії.

**7.6.** Демонтаж технічних засобів телекомунікацій, які розташовані на елементах об’єкта будівництва та є частиною телекомунікаційної мережі, до якої під’єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, у якого діє договір із замовником, здійснюється власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили.

**7.7.** Договір складено у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

**7.8.** Зміни та доповнення до цього договору вносяться шляхом укладення додаткових угод до нього. Додаткові угоди до договору укладаються сторонами у двох примірниках, є невід’ємною частиною договору і вступають в силу з моменту підписання сторонами.

**8. Порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій,**

**розміщених неправомірно**

**8.1.** З метою безпечного та правомірного доступу до об’єкта будівництва власник на постійній основі здійснює огляд елементів об’єкта будівництва на предмет виявлення неправомірного (відсутність договору з доступу) користування елементами об’єкта будівництва, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів об’єкта будівництва умовам договору.

**8.2.** У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій, або непромаркерованого обладнання, власник повідомляє про це замовнику письмово Актом-претензією.

**8.3.** Замовник не пізніше 15 робочих днів з дня надходження Акта-претензії здійснює огляд виявленого обладнання, та повідомляє Замовника, про його належність до мережі Замовника, або до іншої мережі.

Якщо виявлене обладнання належить Замовнику, обладнання маркерується.

У разі, якщо виявлене обладнання не належить Замовнику, Замовник повідомляє про це Власника для прийняття рішення, щодо демонтажу неправомірно встановленого обладнання, або прийняття додаткових заходів з встановлення його власника.

**8.4.** У разі не надання відповіді протягом 15 робочих днів з дня надходження Акта-претензії власник може прийняти рішення про демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій та у 5-ти денний строк письмово повідомляє замовнику про прийняте рішення.

**8.5.** Демонтаж неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій здійснюється власником за власний рахунок з відповідним відшкодуванням збитків стороною, яка здійснила неправомірне розміщення обладнання.

**9. Форс-мажорні обставини**

**9.1.** Сторона звільняється від визначеної цим договором та/або законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору), визначених у цьому договорі, за умови, що їх настання було засвідчене у визначеному цим договором порядку.

**9.2.** Під обставинами непереборної сили у цьому договорі розуміються будь-які непередбачені та непереборні події, які виникають без вини сторін, поза їх волею абовсупереч волі чи бажанню сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти тощо), а також прийняття заборонних або обмежувальних нормативно-правових актів органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, інших законних або незаконних заборонних чи обмежувальних заходів, які унеможливлюють виконання сторонами цього договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

**9.3.** Настання обставин непереборної сили повинне бути засвідчене довідкою компетентного державного органу, що визначений законодавством, або Торгово-промисловою палатою України.

**9.4.** Сторона, що має намір послатися на обставини непереборної сили, зобов’язана невідкладно з урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв’язку та характеру існуючих перешкод, але не пізніше ніж протягом п’яти календарних днів письмово повідомити іншій стороні про наявність обставин непереборної сили та їх вплив на виконання цього договору, підтверджуючи таке документом, передбаченим пунктом 36 цього договору. В іншому разі сторона позбавляється права посилатися на дію обставин непереборної сили як на причину невиконання/неналежного виконання своїх обов’язків за цим договором.

**9.5.** Якщо обставини непереборної сили та/або їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього договору, його виконання зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим. При цьому строк виконання зобов’язань за цим договором відповідно продовжується на строк дії відповідної обставини непереборної сили, але не більше ніж на три місяці. Якщо такі обставини чи їх наслідки тривають більше ніж три місяці, жодна із сторін не має права вимагати від іншої сторони відшкодування збитків за можливі втрати.

 **10. Інші умови**

**10.1.** Сторони визнають, що будь-яка інформація, отримана однією зі сторін щодо іншої сторони в ході переддоговірних відносин з укладення цього договору або в ході виконання договору, являє собою конфіденційну інформацію (комерційну таємницю), окрім інформації, яка може бути отримана будь-якою особою із загальнодоступних джерел.

**10.2.** Сторони зобов’язуються, не обмежуючись терміном, забезпечити конфіденційність і збереження інформації відповідно до законодавства України та цього договору, і здійснювати її розкриття третім особам тільки за згодою іншої сторони договору, крім випадків, передбачених законодавством України та цим договором.

**10.3.** Інформація, що підлягає розкриттю у випадках, передбачених в абзаці першому цього пункту, розкривається (передається) в обсязі, необхідному для досягнення цілей, відповідно до яких вона передається.

 **11. Заключні положення**

**11.1.** У всьому, що не передбачено цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

**Реквізити та підписи сторін:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Власник (володілець):****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**М.П. | **Замовник (оператор):** **ФОП Агасєв Роман Романович**Адреса:м. Запоріжжя, пр. Соборний буд. 109, офіс № 61Тел:+38(066)9919970Ел. пошта: roman@hostnet.spaceРеквізити: код ДРФО 3399108730п/рUA743220010000026002310008461Акціонерне Товариство УНІВЕРСАЛ БАНК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Агасєв Роман Романович |

**Додаток № 1**

до договору від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перелік
телекомунікаційного обладнання, розміщеного на об’єкті доступу за адресою:**

**м. Запоріжжя, вул. пр. Соборный, 148а**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва обладнання** | **Кількість од.** | **Де розташовано** | **Примітки** |
| **1** | Оптичний міні-бокс Crosver FOB-07-12R | 12 шт | На кожному поверсі під'їзду |  |
| **2** | Розподільний оптичний бокс Crosver FOB-04-16 | 1 шт | На тех поверсі будинку |  |
| **3** | Оптичний кабель FinMark UTxxx-SM-12 | 100м | На тех поверсі будинку |  |
| **4** | Натяжний анкерний зажим Н3 для круглого кабелю діаметром від 5 до 7 мм УФ-випромінювання | 4шт | На тех поверсі будинку |  |

 **Підписи сторін**

 **Від власника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Від замовника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**